

Pune Zilla Sahakari Gruhanirman Mahasangh Ltd., Pune

(Regd. No. P.N.A/H.S.G./1049, Dt.: 23-08-1974)



Affiliated : The Maharashtra State Co-operative Hsg. Soc. Federation Ltd.
Affiliated : National Co-operative Hsg. Federation of India, (NCHF) New Delhi.

Head Office : 313 Narayan Peth, Near Vijay Theater, Opp. Prabhat Press, Pune - 411030.

● Ph.: 020-2445 4010 ● Email : punefed@gmail.com

WE ARE DOING FOR YOU

Pune Zilla Sahakari Gruhanirman Mahasangh Maryadit has been rendering various services in promoting co-operative housing in the city of Pune and roundabout. Gradually its field of services is extending in several sections. The following are the services rendered by the Mahasangh.

1. Guidance to the members of the public, in the matter of formation of new co-operative housing societies, and to guide them in submitting their Registration Proposal.
2. Supply of various forms and model by-laws required for formation of co-operative Housing Societies.
3. Guidance to the Chief Promoters of Co-operative Housing Societies in the matter of holding first general meeting and conduct of proceeding thereof.
4. Guidance to the members of the Provisional Committee in holding first meeting of the Provisional Committee and the proceedings to be conducted thereat.
5. Supply of various forms, registers and accounts books required by co-operative Housing Societies and guidance in maintaining the same.
6. Guidance to co-operative Housing Societies in the matters relating to Municipal Taxes, Local Taxes, Income Tax, etc.
7. To depute a representative of the Mahasangh, to attend the General Body meeting of a society, on a written invitation of the society.
8. Guidance to co-operative Housing Societies in the matters of formulation of proposals for amendments to the byelaws.
9. Guidance to co-operative Housing Societies relating to the Provisions in the Maharashtra co-operative Housing Societies Act. 1960, the Maharashtra co-operative housing Societies Rule 1961, the by-laws of co-operative Housing Societies, the Maharashtra Ownership Flats Act. 1963 etc.
10. Guidance to co-operative Housing Societies in their general as well as individual problems.
11. Publication of a monthly bulletin "**Vastu Darshan**" containing latest developments on all matters relating to the co-operative housing movement, Including case laws on co-operative Housing, amendments to Acts and Rules etc.
12. Holding conferences, seminars, symposiums on matter the co-operative Housing movement.
13. Mobilising public opinion on matters relating to the co-operative Housing movement through press and other media.
14. Dealing with common problems affecting majority of co-operative Housing Societies and taking up matters with authorities of the Central Government, the State Gvoernment, the Munmicipal Corporation, Municipal Councils and Local Authorities with a view to securing maximum advantages for co-operative Housing Societies.
15. To arrange '**Sahakar-Darbar**' at diff. locations in Pune District to resolve the problems of co-op.Hsg. Socs. Expert Directors and eminent legal advisers guide in this meeting.
16. **Recovery of Arrears As per co-operative Act, Section 154. (Previously known as Section 101)**

: Office Timing :

10:30 a.m. to 5:30 p.m.

(Except Sundays & Public Holidays)

● Mr. Suhas Patwardhan

Chairman
Ph.: 9921229649

● Mr. Suresh Doddmani

Vice Chairman
Ph.: 9552321298

● Mrs. Maneesha Koshti

Secretary
Ph.: 9922419216

● Mrs. Seema Bhakare

Treasurer
Ph.: 9860368123

● Directors :-

Mr. Subhash Dhavale

Ph.: 9421058255

Mr. Chintamani Bapat

Ph.: 9422313609

Mr. Anil Asgekar

Ph.: 9960608073

Juzer Haideri

Ph.: 9371017440

CA Pradeep Diwadkar

Ph.: 9860317784

Mr. Subhash Karnik

Ph.: 9766606146

Mr. Shivaji Urade

Ph.: 9423015996

Mr. Ajit Choghule

Ph.: 7757021953

Mr. Shrikant Kulkarni

Ph.: 9422010936

● Expert Director -

Adv. Mrudgandha Joshi

Ph.: 9422505136

Dr. Bhanudas Badhan

पुणे जिल्हा सहकारी गृहनिर्माण महासंघ मर्यादित



(नोंदणी क्रमांक पी.एन.ए./एच.एस.जी./१०४९, दिनांक २३-०८-१९७४)

- संलग्न: महाराष्ट्र राज्य सहकारी गृहनिर्माण संस्था फेडरेशन लि.
- संलग्न: भारतीय राष्ट्रीय सहकारी आवास संघ, नवी दिल्ली.
- मुख्य कार्यालय : ३१३ नारायण पेठ, विजय चित्रपटगृहाजवळ, प्रभात प्रेस समोर, पुणे ४११ ०३०.
- दूरभाष : ०२०-२४४५ ४०१० • ई. मेल: punefed@gmail.com

आम्ही आपल्यासाठी काय करतो ?

● मा. सुहास पटवर्धन
अध्यक्ष
९९२१२२९६४९

● मा. सुरेश दोड्डमणी
उपाध्यक्ष
९५५२३२१२९८

● सौ. मनीषा कोष्टी
सचिव
९९२२४१९२१६

● सौ. सीमा भाकरे
कोषाध्यक्ष
९८६०३६८१२३

● संचालक:-

मा. सुभाष ढवळे

९४२१०५८२५५

मा. चिंतामणि बापट

९४२२३१३६०९

मा. अनिल असगेकर

९९६०६०८०७३

मा. जुजर हैदरी

९३७१०१७४४०

सीए प्रदीप दिवाडकर

९८६०३१७७८४

मा. सुभाष कर्णिक

९७६६६०६१४६

मा. शिवाजी उराडे

९४२३०१५९९६

मा. अजित चौगुले

७७५७०२१९५३

मा. श्रीकांत कुलकर्णी

९४२२०१०९३६

● तज्ञ संचालक:-

अॅड. मृद्गांधा जोशी

९४२२५०५१३६

डॉ. भानुदास बधान

१. सर्वसामान्य नागरिकास सहकारी गृहरचना संस्थेच्या नोंदणी बाबत मार्गदर्शन करणे.
२. सहकारी गृहरचना संस्था निर्माण करताना लागणाऱ्या सर्व तऱ्हेच्या पोटनियम प्रती तसेच अन्य साहित्य, फॉर्मस् पुरविणे.
३. सहकारी गृहरचना संस्थांच्या नोंदणीची प्रकरणे तयार करून देणे.
४. सहकारी गृहरचना संस्थांच्या मुख्य प्रवर्तकास पहिली सर्वसाधारण सभा घेणेबाबत तसेच या सभेतील कार्यवाहीबाबत मार्गदर्शन करणे.
५. विविध समितींच्या सभा घेणेबाबत आणि त्यातील कार्यवाहीबाबत मार्गदर्शन करणे.
६. सहकारी गृहरचना संस्थांना आवश्यक असणारी रजिस्टर्स, अकाऊंट बुक्स इ. छापील स्वरूपात विक्रीसाठी उपलब्ध करून देणे व ती कशी लिहावयाची, याबाबत मार्गदर्शन करणे.
७. सहकारी गृहरचना संस्थांच्या सर्वसाधारण सभांना, संस्थेने लेखी आमंत्रण दिल्यास, महासंघाचा प्रतिनिधी पाठविणे आणि सभेच्या कार्यवाहीबाबत त्यांना मार्गदर्शन करणे.
८. गृहरचना संस्थांच्या पोटनियमामध्ये काही बदल करावयाचा असल्यास संस्थांना त्याबाबत मार्गदर्शन करणे.
९. महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचा कायदा १९६०, महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचे नियम १९६१ अन्वये, सहकारी गृहरचना संस्थांचे संदर्भात वेळोवेळी करण्यात आलेले कायदे, त्यास सुचविण्यात आलेल्या दुरुस्त्या, नवीन शासकीय प्रस्ताव व तरतुदींसंबंधी पुस्तके व पुस्तिका उपलब्ध करून देणे.
१०. गृहरचना संस्थांच्या सर्वसाधारण स्वरूपाच्या तसेच विशिष्ट स्वरूपाच्या विविध समस्यांबाबत मार्गदर्शन करणे. व्यक्तीगत प्रकरणे सोडून.
११. सहकारी गृहरचना चळवळीबाबत वेगवेगळ्या परिषदा, परिसंवाद, चर्चासत्र, प्रशिक्षण इ. आयोजित करून तसेच सहकार चळवळीबाबत व्याख्यानमाला आयोजित करून गृहरचना संस्थांना मार्गदर्शन करणे.
१२. वृत्तपत्र तसेच अन्य प्रसिद्धी माध्यमातून सहकारी गृहरचना चळवळीबाबत येणाऱ्या विविध अडचणींना वाचा फोडून त्याबाबत लोकमत संघटित करणे.
१३. महासंघ 'वास्तुदर्शन' नावाचे मासिक प्रसिद्ध करतो. त्यामधून महत्त्वाची परिपत्रके, कायदेशीर सल्ला, महत्त्वाचे न्यायालयीन निवाडे, मार्गदर्शनपर लेख छापले जातात.
१४. संस्थेचा पुर्नविकास व मानीव अभिहस्तांतरण (डिम्ड कन्व्हेअन्स) याबाबत मार्गदर्शन करणे.
१५. विभागीय कार्यालयांमार्फत त्या त्या विभागातील सहकारी संस्थांना मार्गदर्शन करणे.
१६. सहकार कायदा 'कलम १५४' (पूर्वीचे कलम १०१) प्रमाणे थकबाकी वसूली करणे.

: कार्यालयाची वेळ :

स. १०:३० ते संध्या. ५:३०

टीप : रविवार व सुट्टीचे दिवस सोडून.